

w Częstochowie
wpł. dnia 08.03.2013
Nr 1193
sładowano

Prezydent Miasta Częstochowy

Częstochowa, 2013-03-07

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AAB- II.6740.3.14.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 180

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **2013-02-22**,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹⁾

Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie

42-200 Częstochowa ul. Waszyngtona 4/8

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

wentylację odciągową w dygestorium pom. 0004 Instytutu Chemii Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie przy Alei Armii Krajowej 13/15 -działka nr ewid. gr. 24/2 obr. 42b

Kategoria obiektu – nie dotyczy

autor projektu:

• mgr inż. Wiesław Józefowski uprawnienia budowlane nr 46/75/Kt

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych oraz prostych projektów budowlano-konstrukcyjnych w zakresie w jakim projekty te wchodzi jako elementy budowlane do projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/1393/02

• inż. Stanisław Hamara uprawnienia budowlane do projektowania nr TO-III/83861/18/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/1422/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj i-e obiektu i-ów bądź robót budowlanych, kategoria i-e obiektu i-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych : roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych⁻²⁾ :

3. Terminy rozbiórki :

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania⁻²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych⁻²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie⁻²⁾ :

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania⁻²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie⁻²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.⁻²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka o nr ewid. gruntów 24/2 obr. 42b
- 2) ...

UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest z wnioskiem inwestora z dnia 2013-02-22 (nr rejestru wniosków 162) oraz:

– ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie. Mając na uwadze zakres projektowanych robót budowlanych, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, za stronę postępowania uznano jedynie inwestora – właściciela nieruchomości objętej inwestycją. W związku z tym odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, o którym mowa w art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Do wniosku inwestor przedłożył, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie: 4 egzemplarze projektu budowlanego uzgodnionego w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, wymagań higienicznych i zdrowotnych, a także pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii, oświadczenie projektanta i sprawdzającego (art. 20 ust. 4), zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7), uprawnienia budowlane oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Ponadto inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Autorzy projektu i sprawdzający ponoszą odpowiedzialność wynikającą z art. 12 ust. 6 w związku z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami w/w ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. arch. *Małgorzata Kołodziejka*
Kierownik Referatu Pozwoleń
na budowę i zgłoszeń infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli²~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić

Otrzymują :

1. P. Maria Róg, pełnomocnik Akademii im. Jana Długosza w Częstochowie
42-200 Częstochowa ul. Waszyngtona 4/8,
2.a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy
42-224 Częstochowa ul. św. Brata Alberta 6
2. Stanowisko ds. analiz w/m
3. Wydział Finansowo-Księgowy w/m
EK/AM